



# COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 070.93529217 - fax 070.93529214  
e\_mail utpabillonis@gmail.com pec protocollo@pec.comunepabillonis.it

Area Tecnica

Prot. n. 6287 del 11.10.2017

Pabillonis

## **AVVISO PUBBLICO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

(art. 36 – comma 2 – lett. a) del D.Lgs 50/2016)

**PER INDIVIDUAZIONE DITTE DA INVITARE TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUL PROSPETTO DELL’EDIFICIO COMUNALE  
CIG: Z9C2041EE0**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA  
RENDE NOTO**

che il Comune di Pabillonis, in esecuzione alla propria delibera di **Giunta n. 72 del 09.10.2017**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende attivare un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione imprese e/o cooperative sociali, che dimostrano il possesso dei requisiti, da invitare ad una eventuale successiva procedura competitiva di tipo negoziato.

Il progetto posto a bando prevede la manutenzione ordinaria dell’edificio del Municipio (ripristino e pittura parziale del prospetto).

L’affidamento di cui sopra, ai sensi dell’art. 95, comma 4 lettera c) del D.lgs 50/2016, avverrà con l’applicazione del criterio del **prezzo più basso**, mediante espressione del massimo ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara a netto degli oneri della sicurezza i quali non sono soggetti a ribasso.

Si precisa che in base ad una valutazione tecnico è emersa l’esistenza di rischi da interferenza che saranno evidenziati nel documento di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) per la presenza all’interno dello’edificio di attività lavorativa d’ufficio con presenza di pubblico.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria.

Gli operatori economici che entro il termine stabilito al successivo **punto 3** avranno presentato manifestazione di interesse saranno invitate a presentare offerta oggetto della negoziazione.

Nella lettera invito saranno contenuti gli elementi essenziali costituenti l’oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.

L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **1. Requisiti soggettivi per la presentazione della manifestazione d’interesse:**

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate **esclusivamente dagli operatori economici di cui art. 45 del D.lgs. 50/2016** che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

- a) Essere iscritte nel registro delle imprese presso la camera di Commercio, o nel registro delle

- cooperative e altresì essere abilitate all'esecuzione di lavori edili;
- b) Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
  - c) Assenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
  - d) Essere in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'attività di Manutenzione ordinaria in edifici di civile abitazione, uffici o altro di natura edilizia;
  - e) Aver svolto negli ultimi tre anni lavori analoghi di manutenzione ordinaria non inferiore a quello dell'appalto ovvero di €. 12.250,00;
  - f) avere un numero adeguato di operatori alla dirette dipendenze dell'impresa alla data di pubblicazione del presente avviso.
  - g) Avere adeguata attrezzatura tecnica per lo svolgimento autonomo del lavoro

## **2. Termine ultimo e modalità di ricezione delle manifestazioni di interesse:**

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso scaricabile dal sito web del **Comune di Pabillonis**, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante allegandovi copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e non oltre le ore **12,00 del giorno venerdì 27 ottobre** mediante:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pabillonis Via San Giovanni 7 09030 Pabillonis negli orari di apertura al pubblico;
- tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comunepabillonis.it](mailto:protocollo@pec.comunepabillonis.it);
- Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente) non saranno tenute in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

## **3. Stazione appaltante**

COMUNE DI PABILLONIS  
Via San Giovanni n. 7 09030 PABILLONIS  
Telefono 070.93529200 – 07093529217  
fax 070.93529214  
Indirizzo Pec : [protocollo@pec.comunepabillonis.it](mailto:protocollo@pec.comunepabillonis.it)

L'appalto di lavori di cui al presente avviso ha per oggetto la manutenzione ordinaria del prospetto dell'edificio comunale Municipio del comune di Pabillonis. Le attività prevalenti sono:

- a) Lavaggio del prospetto con idro-pulitrice;
- b) Sistemazione delle parti di intonaco ammalorate con finitura al civile;
- c) Due mani di pittura elastomerica con doppia tonalità di colore simile a quella esistente;
- d) Pulizia e riverniciatura delle grate in ferro;

## **4. Luogo di esecuzione dei lavori**

Edificio comunale Municipio via San Giovanni n. 7 (prospetto laterale e principale)

## **5. Valore stimato dell'appalto**

L'importo complessivo delle opere di manutenzione ordinaria ammontano a €. **12.250,00** di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €. **1.250,00**.

## 6. Durata dei lavori

la durata dei lavori **30 giorni** a far data dalla consegna

## 7. Subappalti

Si precisa che, ai sensi dell'art. 105 – comma 4, lett. a), per i lavori oggetto del presente avviso non saranno autorizzati subappalti

## 8. Finanziamento dei lavori e pagamenti

I lavori oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse, sono finanziati con fondi propri di bilancio dell'Ente. Il pagamento avverrà in una unica soluzione a saldo.

Ai sensi del D.lg. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Si precisa che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00, il giovedì si osserva l'apertura pomeridiana dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Responsabile del procedimento è l'ing. Cadeddu Stefano tel. 070.93529217

e-mail: utpabillonis@gmail.com

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate all'indirizzo di posta elettronica o al numero telefonico indicati.

il presente avviso e' pubblicato all'albo pretorio di questo ente e sul sito istituzionale all'indirizzo [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it)

Da ultimo, si informa che l'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. Sardegna

## Allegati

Richiesta di invito su modello predisposto dall'Ente

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Stefano Cadeddu

