



# COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)  
Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)

**AREA AMMINISTRATIVA-AA.GG.-VIGILANZA**

**UFFICIO AFFARI GENERALI**

Telefono 070 93529219 - webfax 070 9353260

PEC: [PROTOCOLLO@PEC.COMUNEPABILLONIS.IT](mailto:PROTOCOLLO@PEC.COMUNEPABILLONIS.IT)

Allegato A

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE AD USO ARTIGIANALE / PRODUTTIVO, UBICATO NELL'AREA P.I.P. DI PABILLONIS**

### **Art. 1. Finalità.**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 05/04/2018, il Comune di Pabillonis intende effettuare un'indagine di mercato in analogia a quanto previsto dal D.Lgs. 18/04/2016 n° 50, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'assegnazione in locazione del locale artigianale / produttivo di proprietà comunale sito nell'area P.I.P. del Comune di Pabillonis secondo procedura concorsuale basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del soggetto che dia maggiori garanzie di proficua valorizzazione del locale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con lo scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pabillonis, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Nella redazione del presente avviso, l'Amministrazione Comunale ha utilizzato con criteri analogici il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), ancorché il contratto di cui in oggetto non sia soggetta all'applicazione di tali norme (art. 17 D.Lgs. n. 50/2016) per garantire il rispetto dei generali principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

### **Art. 2. Oggetto dell'avviso**

La locazione artigianale / produttiva ha ad oggetto l'immobile comunale sito identificato al Catasto Urbano al Foglio 16- mappale 428 sub. 2 per una superficie coperta di mq 220 e foglio 16 mappale 428 sub 3 (passaggi e area di manovra) come meglio indicati nell'allegata planimetria catastale (allegato A).

I locali sono disponibili nello stato di fatto in cui si trovano.

### **Art. 3. Durata della locazione.**

Ai sensi dell'art. 27 della Legge 27 luglio 1978 n. 392 e.s.m.i. la locazione ha durata di sei anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con rinnovo automatico per un massimo di ulteriori 6 anni, fatta salva la possibilità di disdetta da comunicarsi almeno dodici mesi prima della scadenza a mezzo di lettera raccomandata.



## COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)

Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)

**AREA AMMINISTRATIVA-AA.GG.-VIGILANZA**

**UFFICIO AFFARI GENERALI**

Telefono 070 93529219 - webfax 070 9353260

Pec: protocollo@pec.comunepabillonis.it

Il contratto di affitto verrà stipulato secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

### **Art. 4. Canone di locazione**

Il canone annuo dovuto dal locatario sarà quello risultante dalla offerta proposta in sede di gara dai partecipanti.

L'importo del canone annuale a base di gara è di euro 6.600,00 (seimilaseicento/00) su cui effettuare l'offerta in aumento;

Il canone di aggiudicazione, a partire dall'inizio del secondo anno solare locativo, verrà annualmente e automaticamente rivalutato in base agli indici ISTAT.

### **Art. 5 Oneri a carico del conduttore.**

Il conduttore oltre al canone d'affitto offerto dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:

- a) le utenze di energia elettrica e idrica (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti);
- b) realizzazione di eventuali lavori di adeguamento o finitura necessari allo svolgimento della specifica attività;
- c) allestimento di adeguati arredi ed attrezzature secondo le esigenze dell'attività artigianale / produttiva;
- e) acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive ed Edilizie;

### **Art. 6 Procedura di gara**

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

### **Art. 7 Criterio di aggiudicazione**

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i criteri individuati nel Capitolato e Disciplinare di Gara in conformità all'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dando precedenza alle nuove attività di impresa;

### **Art. 8 Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### **Art. 9 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

Il possesso dei requisiti di partecipazione, verranno autocertificati in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione e verrà verificato dall'Amministrazione Comunale nei termini di Legge.

### **Art. 10 Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (allegato B), dovrà essere redatta, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 26/04/2018** con una delle seguenti modalità:

- tramite posta certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.pabillonis.vs.it
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "Comune di Pabillonis, Via San



## COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)

Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)

**AREA AMMINISTRATIVA-AA.GG.-VIGILANZA**

**UFFICIO AFFARI GENERALI**

Telefono 070 93529219 - webfax 070 9353260

Pec: protocollo@pec.comunepabillonis.it

Giovanni n.7 - 09030 - Pabillonis (SU);

- consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo allo stesso indirizzo.

Sul plico o, in caso di invio tramite PEC, nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura:

*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE AD USO ARTIGIANALE / PRODUTTIVO, UBICATO NELL’AREA P.I.P*

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito ovvero non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

### **Art. 11 Sopralluogo**

E' possibile eseguire un sopralluogo dell'immobile ai fini di prendere perfetta conoscenza del fabbricato e dei relativi spazi di pertinenza oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal titolare dell'attività.

I sopralluoghi potranno essere svolti anche collettivamente, con la presenza contemporanea di più interessati, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente al numero 070/93529219 oppure via mail all'indirizzo: [amministrativo@comune.pabillonis.vs.it](mailto:amministrativo@comune.pabillonis.vs.it).

### **Art. 12 Altre informazioni**

Il presente avviso, che non impegna in alcun modo l'Amministrazione, viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune, sul sito internet [www.comune.pabillonis.vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del Servizio  
Marco Tuveri

( firmato digitalmente ai sensi D.Lgs n. 82/2005)

Allegati:

planimetria catastale (allegato A)

modello di manifestazione d'interesse (allegato B)