



Comune di Pabillonis

Provincia del Medio Campidano

RESPONSABILE AREA SOCIO-CULTURALE: Garau Luisa

DETERMINAZIONE N. 445

DEL 20/07/2016

OGGETTO: L. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. - annualità 2016. Approvazione bando e modulo di domanda.

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTI del mese di LUGLIO, nel proprio ufficio.



LA RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO CULTURALE
Giusto Decreto Sindacale n. 3/2016

PREMESSO CHE

la legge 9 dicembre n. 431, all'art.11 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

il D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999 detta requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e stabilisce gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi.

VISTE

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/9 del 16/06/2016, la quale ha, tra l'altro, dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato ai lavori pubblici di predisporre e pubblicare il bando per l'annualità 2016 e ha fissato la scadenza del 31 agosto 2016 per la presentazione delle istanze comunali;

La Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 25385/738 del 5.07.2016, con la quale è stato approvato il bando per l'annualità 2016;

la nota RAS n.25664 del 07/07/2016, con la quale i Comuni della Sardegna sono stati invitati ad avviare le procedure per l'individuazione dei soggetti aventi titolo ai benefici di cui all'art. 11 legge 431/1998 e a comunicare il relativo esito entro la scadenza del 31/08/2016;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 18/07/2016, con la quale si è preso atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/9 del 16/06/2016 e contestualmente si è incaricata la Responsabile dell'Area Socio Culturale all'adozione di tutti gli atti diretti ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in parola;

CONSIDERATO che in ottemperanza alle direttive contenute nell'allegato alla deliberazione regionale suddetta si è provveduto alla stesura dei seguenti atti:

1. Bando pubblico;
2. Modulo di domanda;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. N. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale

DETERMINA

Di approvare il bando e il modulo di domanda, per l'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 431/98 per l'annualità 2016, che si allegano al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

Di pubblicare i suddetti atti sul sito del Comune e all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 20/07/2016 03/08/2016.

Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio finanziario.

La Responsabile dell'Area
A.S.S. Dott.ssa Luisa Garau

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del D.LGS 18/08/2000 N. 267;

A P P O N E

il visto di regolarità contabile

A T T E S T A N T E

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Pabillonis, li 20/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Fanari Anna Maria

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO-CULTURALE

La presente determinazione verrà affissa all'albo pretorio on line del Comune all' indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it per 15 gg. consecutivi dal 20/07/2016 al 04/08/2016.

Contemporaneamente viene trasmessa

- al Segretario Comunale

- al Servizio Finanziario

Pabillonis, li 20/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Garau Luisa

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì, 21/07/2016

L'impiegato incaricato



COMUNE DI PABILLONIS

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

CAP. 09030 - Partita IVA. 00497620922 - Tel .070/93529212 - 93529206 (Fax)

AREA SOCIO CULTURALE

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 articolo 11 – Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione. – ANNUALITA' 2016

BANDO

Per l'individuazione dei beneficiari dei contributi

LA RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la Deliberazione della G.C. n 75 del 18.07.2016

RENDE NOTO

Che con decorrenza dal **20/07/2016** sino al **03/08/2016** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, per l'annualità 2016, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 legge 431/98 e ss.mm. e ii.

ART. 1 – DESTINATARI

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva.

Anche per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il contratto deve:

1. risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (Ville), A/9 (castelli);.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Non saranno ammesse le domande non firmate, pervenute fuori termine e incomplete e/o prive della documentazione richiesta.

ART. 2 – REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a. Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.062,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

b. Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

ART. 3 - ISTRUTTORIA ISTANZE

Il Responsabile del procedimento provvederà all'istruttoria delle istanze pervenute entro i cinque giorni successivi alla scadenza del bando, redigerà l'elenco degli idonei che sarà approvato con determinazione del Responsabile dell'Area, successivamente pubblicata all'albo pretorio e sul sito del comunale per 10 gg consecutivi entro i quali chiunque ne abbia interesse potrà produrre le proprie osservazioni.

Decorso tale periodo ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a determinare il fabbisogno per l'annualità 2016 e ad inviarlo alla Regione Sardegna Assessorato lavori pubblici entro e non oltre il 31/08/2016.

ART. 4 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

Canone annuo effettivo = € 3600,00;

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = Canone annuo effettivo – Canone sopportabile

Quindi l'ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00;

ART. 5 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del Contributo, previo accreditamento, dei fondi, da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Qualora l'importo del finanziamento sia inferiore al fabbisogno stimato, i contributi saranno concessi in misura proporzionale, in maniera da soddisfare, anche parzialmente, tutte le richieste e comunque secondo le somme concesse dalla Regione Autonoma della Sardegna.

I beneficiari, al fine dell'ottenimento del contributo, saranno invitati a presentare le ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2016, le quali dovranno contenere:

1. nominativo e firma del locatore;
2. nominativo del conduttore;
3. importo del canone;
4. causale;
5. periodo cui il canone si riferisce.

ART. 6 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINE DI SCADENZA

La richiesta del contributo in oggetto deve essere compilata dal titolare del contratto di locazione utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune di Pabillonis. **I moduli sono disponibili presso l'Ufficio Socio Culturale del Comune nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00.**

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte nonché corredate di tutta la documentazione elencata al successivo articolo 9, devono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Pabillonis, negli orari di apertura al pubblico, **entro e non oltre le ore 13.00 del 03/08/2016.**

Art. 7- DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

- Copia del contratto d'affitto regolarmente registrato;
- Copia del modello F23 comprovante l'avvenuto versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso
- Certificato ISEE;
- Per gli immigrati certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Sardegna;
- Fotocopia documento d'identità;
- Fotocopia codice fiscale.

ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del DPR 445/2000, l'Amministrazione comunale procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

In caso di dichiarazioni mendaci o inesatte, ferme restando le sanzioni penali previste dal DPR 445/2000, qualora al controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici ottenuti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

In particolare, l'amministrazione ha facoltà di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali o quant'altro dichiarato, con le dichiarazioni presenti presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione si riserva di recuperare eventuali somme concessa a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

ART. 9 - NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 nonché ai relativi decreti di attuazione e alle direttive di cui alla Deliberazione della GR N. 36/9 del 16/06/2016.

Pabillonis, addì 19.07.2016

L'Assessore ai Servizi Sociali
Graziella Gambella

La Responsabile dell'Area Socio Culturale
A.S.S. Dott.ssa Luisa Garau

AL COMUNE DI PABILLONIS
Resp. Area Socio Culturale
PABILLONIS

OGGETTO: Richiesta contributo per il pagamento del canone di locazione **anno 2016** - L. 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e ss.mm.ii.

Il/La Sottoscritto/a nato/a
il (Prov) Stato
residente nel Comune di Pabillonis, in vian.Tel

CODICE FISCALE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

CHIEDE

Di essere ammesso al contributo previsto per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art .11 della L. 431/98, per l'anno **2016**.

A tal fine, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni false, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, e della decadenza eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000

Dichiara

- Di aver preso visione del bando, contenente i criteri per per l'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla D.G.R 36/9 del 16/06/2016, approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n. ___ del _____;
- Di essere cittadino Italiano o di uno stato aderente alla Unione Europea, *oppure* di essere cittadino straniero in possesso del permesso di soggiorno, ex art. 5 comma 1 del Dlgs n. 286/98;
- Conduttore di un'abitazione in locazione, con contratto regolarmente registrato, presso l'Ufficio del registro di _____ in data _____;
- Di essere residente nel Comune di Pabillonis; (*per gli immigrati stranieri*) di essere residente in Italia dal _____ ovvero nella Regione Sardegna dal _____;
- Che i componenti del proprio nucleo familiare (compreso il richiedente), ai sensi del DPR 30.05.1989 N. 223 art. 4, alla data di pubblicazione del bando sono:

| n. | Cognome nome | luogo di nascita | Data di nascita | Relazione di parentela con il richiedente |
|----|--------------|------------------|-----------------|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

- di essere locatario, alla data della presentazione della domanda, di un immobile, di proprietà privata, sito nel Comune di Pabillonis, occupato a titolo di abitazione principale;
- di essere locatario di un immobile di proprietà pubblica di cui al decreto del ministero delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001 "20.000 abitazioni in affitto"
- che nessun componente il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art.2 dellaL.R.13/89;

- di non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- di essere in regola con i pagamenti del canone d'affitto;
- di non essere assegnatario di alloggio ERP ai sensi dell'art. 2 della LR 13/89;
- che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto uso o abitazione nell'ambito del territorio nazionale;
- di non aver stipulato contratto di locazione tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- che non ha ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- che il canone di locazione annuo per il 2016 è il seguente € _____;
- che il Reddito ISEE del nucleo familiare è il seguente € _____;
- che Il CODICE IBAN del proprio conto corrente è il seguente: _____;

indirizzo presso il quale desidera ricevere le comunicazioni se diverso dalla residenza

PRESSO.....; VIA N.

COMUNE..... PROV. (.....);

Allegati:

- Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno in corso (F23);
- Certificato ISEE;
- Fotocopia documento d'identità in corso di validità;
- Fotocopia codice fiscale;
- Per i cittadini stranieri:** Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella regione Sardegna.

Pabillonis li _____

FIRMA

Si informa che i dati personali e o sensibili saranno trattati esclusivamente per le attività e le finalità sopra indicate, ai sensi del d.lgs 196/2003;

- Acconsento al trattamento dei dati che mi riguardano.

FIRMA
