



COMUNE di PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Verbale del 02/12/2023

OGGETTO: Parere dell'organo di revisione sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. **34** del **27/11/2023** "Approvazione aliquote IMU anno 2024".

PREMESSA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **due** del mese di **dicembre** alle ore **15:00**, il sottoscritto **CADDEO Dott. Roberto**, nella sua qualità di Revisore Unico dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **11** del **15/04/2022** per il triennio **2022/2025** (*rinnovo*), si è riunito presso il proprio studio professionale ubicato in SARDARA (SU) nella Via Oristano n. 12, per il rilascio del presente parere obbligatorio,

- **Ricevuta** via mail ordinaria, in data **27/11/2023** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;
- **Richiamata**, la legge 160 del 27/12/2019 (legge di bilancio 2020) la quale ha disposto che, "*....a decorrere dal primo gennaio 2020, è abolita l'imposta unica comunale (IUC), nelle sue componenti relative all'imposta municipale propria (IMU) ed al tributo per i servizi indivisibili (TASI) con l'unificazione delle due imposte nella nuova IMU*";
- **Richiamati** i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta;
- **Visto** l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che "*gli enti locali deliberano, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza, entro la data fissata dalle norme statali, per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";
- **Visto** il combinato disposto degli articoli 174, comma 3, e dell'articolo 151, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;
- **Vista** la delibera consiliare n. **9** del **29/05/2020**, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria;

- **Atteso** che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;
- **Vista** la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. **38** del **27/12/2022** con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni dell'IMU;
- **Preso atto** che il comunicato del Dipartimento delle Finanze del 30/11/2023 ha evidenziato che l'obbligo di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019, è stato prorogato all'anno 2025 come stabilito dall'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 (*Decreto Milleproroghe*), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023. Quindi per l'anno di imposta **2024**, i comuni devono **continuare a trasmettere la delibera** di approvazione delle aliquote dell'IMU secondo le modalità sinora utilizzate, previste dall'art. 13, commi 15 e 15-bis, del D.L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011, vale a dire tramite **l'inserimento del testo della delibera** stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. Ne deriva che, per l'anno 2024, non vige l'obbligo di diversificare le aliquote dell'IMU utilizzando le fattispecie individuate nel decreto del 7 luglio 2023 e che, in mancanza di una delibera approvata e pubblicata nei termini di legge, si applicano, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, le aliquote vigenti nell'anno di imposta 2023;
- **Visto** il vigente disposto dell'art. 1, comma 757, della legge n. 160/2019, a mente del quale *"... In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote"*;
- **Visto** l'articolo 239, comma 1, lettera b), punto 7 del D.Lgs. n. 267/2000,

PRESO ATTO CHE

- l'Amministrazione intende riproporre per l'anno 2024 le medesime aliquote e detrazioni applicate nel corso dell'anno 2023 (*deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27/12/2022*);
- la quantificazione del gettito IMU derivante dall'applicazione delle aliquote/detrazioni di cui sopra è stato determinato secondo quanto stabilito dai principi contabili (*All. 4.2*) introdotti con il D.Lgs. n. 118/2011 ed è stato stimato nell'importo complessivo in **€ 194.757,38**,

CONCLUSIONE

Visti:

- x i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 153 del D.Lgs. n. 267/2000, dalla Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria in data **27/11/2023**;
 - x lo Statuto vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **16** del **28/03/2001** modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **43** del **21/06/2001** e con deliberazione n. **40** del **15/10/2013**;
 - x il regolamento di contabilità armonizzata approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **30** del **13/10/2016**, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **34** del **11/12/2017** ed ulteriormente modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. **5** del **15/04/2022**;
 - x il D.Lgs. n. 446/1997 ed in particolare l'art. 52,
L'organo di revisione a conclusione della sua istruttoria,
esprime parere favorevole
 - all'approvazione della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. **34** del **27/11/2023** "Approvazione aliquote IMU anno 2024".
- Il presente verbale viene chiuso alle ore **16:15**.

Il Revisore Unico dei Conti

Firmato digitalmente CADDEO Dott. Roberto 02/12/2023