



## COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)  
Via San Giovanni, 7 – 09030 Pabillonis (SU)

**AREA TECNICA**

Telefono 070 935292 - webfax 070 9353260

PROT. N.

DEL \_\_.10.2022

Codicefiscale/partitaIVA 00497620922

Sito Web [www.comune.pabillonis.su.it](http://www.comune.pabillonis.su.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it)

email: [utpabillonis@gmail.com](mailto:utpabillonis@gmail.com); [protocollo@comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@comune.pabillonis.su.it)

### CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

(art. 14 bis, L. 241/90 e s.m.i.)

#### Indizione in forma semplificata ed in modalità sincrona

OGGETTO:

**Conferenza dei Servizi decisoria semplificata in modalità sincrona**, ai sensi della Legge 241/1990, art.14 bis e del D. Lgs. n.50/2016, art.27. Esame di valutazione del progetto definitivo esecutivo per l'esecuzione dei *lavori di eradicazione di piante tra le strutture murarie a salvaguardia del complesso nuragico S. Lussorio* nel Comune di Pabillonis.

## VERBALE CONCLUSIVO

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ha avviato la procedura di acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso finalizzati al rilascio del provvedimento finale relativo al progetto definitivo di cui all'oggetto, quindi, con comunicazione prot. n. 6433 del 19.07.2022, è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis, L. 241/90 e s.m.i.

- il soggetto proponente il progetto definitivo esecutivo per l'esecuzione dei *lavori di eradicazione di piante tra le strutture murarie a salvaguardia del complesso nuragico S. Lussorio*, è il comune di Pabillonis via san Giovanni 7 09030 Pabillonis
- il soggetto competente per territorio è il **Comune di Pabillonis**
- il soggetto procedente è il **Comune di Pabillonis**
- il responsabile del procedimento è Ing. Stefano Cadeddu

#### Premesso che

- L'area archeologica del nuraghe Santu Sciori (San Lussorio) è tutelata ai sensi del Decreto Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna n. 229 del 28.09.2016, quindi qualsiasi intervento di natura manutentiva deve essere preventivamente autorizzato ai sensi di legge.
- Con nota al protocollo comunale n. 4936 del 15.06.2021, il Ministero della Cultura Direzione Generale Archeologica belle Arti e Paesaggio, in occasione del rilascio dell'autorizzazione per la pulizia ordinaria del sito, ai soli fini di prevenzione incendi, l'ufficio preposto segnalava la criticità conservativa della torre centrale del monumento, causata dall'azione dell'apparato radicale di una pianta di fico.
- Con determinazione n. 873 del 18.11.2021 si disponeva l'aggiudicazione e il conseguente impegno di spesa, per lo svolgimento del relativo servizio di ingegneria ed architettura in favore dello studio d'A. d'A. project associati Arch Gabriele Manca con sede in via Umbria 229 Oristano.
- Lo studio d'A. d'A. project associati consegnava gli elaborati del progetto per l'esecuzione dei **lavori di eradicazione di piante tra le strutture murarie a salvaguardia del complesso nuragico S. Lussorio** i cui interventi sono decritti nella relazione generale e possono sinteticamente essere riassunti nel modo seguente:

1. *opere di restauro conservativo, consolidamento e manutenzione di strutture archeologiche*
2. *l'eradicazione degli apparati radicali presenti all'interno delle cortine murarie costituenti il paramento esterno e l'eventuale diserbo manuale del bene e dell'area limitrofa al monumento*
3. *la rimozione di alcune piante presenti particolarmente invadenti poste a ridosso delle strutture del nuraghe e che esercitano con i loro apparati radicali la disarticolazione dell'apparecchiatura muraria e lo spostamento dal sito originario di alcuni blocchi*
4. *Integrazione delle legature nella tessitura muraria originaria*

**Il progetto definitivo esecutivo** è corredato elaborati tecnici e descrittivi a seguito elencati:

- All. A Relazione tecnica generale
- All. A2 Relazione Paesaggistica
- All. B Documentazione fotografica
- All. C Computo metrico estimativo
- All. D Quadro tecnico economico
- All. E Cronoprogramma
- All. F Elenco prezzi unitari
- All. G Analisi dei prezzi
- All. H Quadro incidenza manodopera
- All. I Schema contratto
- All. L Capitolato speciale d'appalto
- All. M Analisi costi sicurezza
- Tav. 01 Rilievo di degrado e progetto conservazione

**Acquisita agli atti** la Relazione Archeologica Tecnico Scientifica predisposta dalla Dott.ssa Migaleddu Michela Vittoria Giuliana.

**Ravvista** la necessità di dover procedere all'approvazione del progetto di cui trattasi, previa acquisizione di tutti gli atti di assenso, dei nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti competenti coinvolti nel procedimento amministrativo, è stata indetta apposita conferenza in forma semplificata e in modalità asincrona.

#### **Considerato che**

- tutta la documentazione relativa alla Conferenza di Servizi indetta il 19.07.2022 è stata trasmessa via PEC (posta elettronica certificata) agli enti coinvolti nel procedimento;
- a conclusione della fase asincrona è stato predisposto apposito verbale n 1 "***Esame conclusivo di verifica dei pareri e atti pervenuti***" dove sono stati riportati i pareri pervenuti entro i termini di scadenza;
- il responsabile del procedimento dopo una attenta disamina dei pareri e degli atti pervenuti, ivi comprese le osservazioni e le prescrizioni impartite, in assenza dell'espressione vincolante della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastro, ha ritenuto opportuno rimandare la decisione finale all'acquisizione delle ulteriori determinazioni in occasione della riunione sincrona già programmata per il 25.10.2022 ore 10:00

**Richiamata** la comunicazione prot. n. 9314 del 26.10.2022 con la quale la

- **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio** per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastro - Via Cesare Battisti n°2 – 09123 CAGLIARI PEC: mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

in merito alla competenza archeologica e patrimonio architettonico, ha espresso **parere favorevole**, autorizzando l'esecuzione del progetto di **salvaguardia del complesso nuragico S. Lussorio nel Comune di Pabillonis**, con le seguenti prescrizioni:

le operazioni di smontaggio/rimontaggio dei blocchi del paramento murario e gli interventi di ricomposizione e di risarcitura integrativa dovranno essere eseguiti, su indicazione della Direzione Scientifica con la precipua finalità di consolidamento strutturale e a fini statici per la conservazione del bene, tramite l'impiego di malta di calce idraulica naturale tonalizzata con terre naturali, la cui

colorazione sarà soggetta a preventiva verifica da parte della Direzione Scientifica tramite realizzazione di provini;

i settori del paramento murario oggetto di ricomposizione e di risarcitura dovranno essere visivamente individuabili attraverso un adeguato sistema di segnalazione da definire in fase esecutiva in accordo con la Direzione Scientifica;

al fine di poter effettuare la rimozione degli apparati radicali dal paramento esterno della torre centrale si rende necessario mettere in luce interamente gli elementi vegetali e i blocchi litici su cui essi insistono mediante un intervento di scavo archeologico a ciò finalizzato, pertanto dovrà essere inserita in computo la relativa voce;

per quanto riguarda la rimozione delle piante di eucaliptus, affinché l'intervento abbia un effetto duraturo e l'eventuale ripresa vegetativa delle radici non causi danno al vicino paramento murario del nuraghe, il taglio del tronco alla radice potrà essere effettuato a condizione che sia stato portato a termine il processo di essiccamento della pianta e del relativo apparato radicale.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata comunicazione a questo Ufficio contenente il nome dell'archeologo incaricato dalla ditta esecutrice, il nome dell'architetto incaricato della Direzione dei Lavori del restauro delle strutture murarie, la denominazione della ditta esecutrice, qualificata OS25 per lo scavo archeologico e OG2 per lavori di restauro su beni culturali, e la data fissata per la consegna.

**Vista** la Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.

### **TUTTO ciò PREMESSO**

#### **Si prende atto che**

- ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n° 241 del 07.08.1990, il termine ultimo per la presentazione delle determinazioni, dei pareri e degli atti da parte degli Enti invitati alla Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità sincrona, così come previsto nell'indizione della stessa, scadeva il giorno **25.10.2022 ore 12:00**;
- sono pervenuti i seguenti ulteriori pareri, atti e relazioni, comunicazione prot.
  - **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio** per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra - Via Cesare Battisti n°2 – 09123 CAGLIARI PEC: mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it (prot. n. 9314/2022) in merito alla competenza archeologica e patrimonio architettonico, ha espresso **parere favorevole**, autorizzando l'esecuzione del progetto di **salvaguardia del complesso nuragico S. Lussorio nel Comune di Pabillonis**, dettando le seguenti prescrizioni:
    - *le operazioni di smontaggio/rimontaggio dei blocchi del paramento murario e gli interventi di ricomposizione e di risarcitura integrativa dovranno essere eseguiti, su indicazione della Direzione Scientifica con la precipua finalità di consolidamento strutturale e a fini statici per la conservazione del bene, tramite l'impiego di malta di calce idraulica naturale tonalizzata con terre naturali, la cui colorazione sarà soggetta a preventiva verifica da parte della Direzione Scientifica tramite realizzazione di provini;*
    - *i settori del paramento murario oggetto di ricomposizione e di risarcitura dovranno essere visivamente individuabili attraverso un adeguato sistema di segnalazione da definire in fase esecutiva in accordo con la Direzione Scientifica;*
    - *al fine di poter effettuare la rimozione degli apparati radicali dal paramento esterno della torre centrale si rende necessario mettere in luce interamente gli elementi vegetali e i blocchi litici su cui essi insistono mediante un intervento di scavo archeologico a ciò finalizzato, pertanto dovrà essere inserita in computo la relativa voce;*

- *per quanto riguarda la rimozione delle piante di eucaliptus, affinché l'intervento abbia un effetto duraturo e l'eventuale ripresa vegetativa delle radici non causi danno al vicino paramento murario del nuraghe, il taglio del tronco alla radice potrà essere effettuato a condizione che sia stato portato a termine il processo di essiccamento della pianta e del relativo apparato radicale.*
- *Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata comunicazione a questo Ufficio contenente il nome dell'archeologo incaricato dalla ditta esecutrice, il nome dell'architetto incaricato della Direzione dei Lavori del restauro delle strutture murarie, la denominazione della ditta esecutrice, qualificata OS25 per lo scavo archeologico e OG2 per lavori di restauro su beni culturali, e la data fissata per la consegna.*

### **SI PROCEDE**

ad un'attenta disamina degli ulteriori pareri e degli atti pervenuti, tendo conto delle osservazioni e prescrizioni contenute all'interno degli stessi al fine di ottemperare, nelle successive fasi del procedimento, quanto suggerito e/o prescritto.

#### **Considerato che**

- entro il termine di conclusione della conferenza in modalità sincrona (25.10.2022) la **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio** per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia – Iglesias e Ogliastra ha prodotto la propria determinazione **parere favorevole con prescrizioni**.

**Considerato infine che**, il progetto definitivo esecutivo per l'esecuzione dei *lavori di eradicazione di piante tra le strutture murarie a salvaguardia del complesso nuragico S. Lussorio* nel Comune di Pabillonis, unitamente agli elaborati presentati ha ricevuto il benestare degli enti coinvolti nel procedimento amministrativo, quindi può essere sottoposto alla superiore approvazione da parte della **Giunta Comunale**.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio del sito web del **Comune di Pabillonis**. Tale pubblicazione assolve ogni altro onere di pubblicità previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 9 della L.241/90.

#### **Allegati**

Indizione conferenza dei servizi 6433\_2022  
Progetto definitivo esecutivo  
RAS Assessorato ambiente 7812\_2022  
RAS Assessorato EELL Ufficio Tutela Oristano 9110\_2022  
Conformità urbanistica ufficio urbanistica  
Conferenza dei servizi asincrona verbale 1  
MIBAC Sovrintendenza beni culturali Cagliari 9314\_2022

Pabillonis li, **26.10.2022**

#### **Il Responsabile del Servizio e del Procedimento**

Ing. Stefano Cadeddu

*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)*