



# COMUNE DI PABILLONIS

(Provincia del Sud Sardegna)

Via San Giovanni, 7 - 09030 Pabillonis (SU)

**AREA TECNICA**

Telefono 070 935292 - webfax 070 9353260

PROT. N.

DEL \_\_.10.2022

Codice fiscale/partita IVA 00497620922

Sito Web [www.comune.pabillonis.su.it](http://www.comune.pabillonis.su.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.pabillonis.su.it)

email: [utpabillonis@gmail.com](mailto:utpabillonis@gmail.com); [protocollo@comune.pabillonis.su.it](mailto:protocollo@comune.pabillonis.su.it)

**OGGETTO:**

**Conferenza dei Servizi decisoria semplificata in modalità asincrona, ai sensi della Legge 241/1990, art.14 bis e del D. Lgs. n.50/2016, art.27. Esame di valutazione del progetto definitivo esecutivo per l'esecuzione dei lavori di eradicazione di piante tra le strutture murarie a salvaguardia del complesso nuragico S. Lussorio nel Comune di Pabillonis. Parere di conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie vigenti**

**Premesso che**

- L'area archeologica del nuraghe Santu Sciori (San Lussorio) è tutelata ai sensi del Decreto Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna n. 229 del 28.09.2016, quindi qualsiasi intervento di natura manutentiva deve essere preventivamente autorizzato ai sensi di legge.
- Con nota al protocollo comunale n. 4936 del 15.06.2021, il Ministero della Cultura Direzione Generale Archeologica belle Arti e Paesaggio, in occasione del rilascio dell'autorizzazione per la pulizia ordinaria del sito, ai soli fini di prevenzione incendi, l'ufficio preposto segnalava la criticità conservativa della torre centrale del monumento, causata dall'azione dell'apparato radicale di una pianta di fico.
- Con determinazione n. 873 del 18.11.2021 si disponeva l'aggiudicazione e il conseguente impegno di spesa, per lo svolgimento del relativo servizio di ingegneria ed architettura in favore dello studio d'A. d'A. project associati arch Gabriele Manca con sede in via Umbria 229 Oristano.
- Lo studio d'A. d'A. project associati consegnava gli elaborati del progetto per l'esecuzione dei **lavori di eradicazione di piante tra le strutture murarie a salvaguardia del complesso nuragico S. Lussorio** i cui interventi sono descritti nella relazione generale e possono sinteticamente essere riassunti nel modo seguente:
  1. *opere di restauro conservativo, consolidamento e manutenzione di strutture archeologiche*
  2. *l'eradicazione degli apparati radicali presenti all'interno delle cortine murarie costituenti il paramento esterno e l'eventuale diserbo manuale del bene e dell'area limitrofa al monumento*
  3. *la rimozione di alcune piante presenti particolarmente invadenti poste a ridosso delle strutture del nuraghe e che esercitano con i loro apparati radicali la disarticolazione dell'apparecchiatura muraria e lo spostamento dal sito originario di alcuni blocchi*
  4. *Integrazione delle legature nella tessitura muraria originaria*

**Considerato che** con comunicazione prot. n. 6433 del 19.07.2022, ai sensi dell'art. 14 bis, L. 241/90 e s.m.i, è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso finalizzati al rilascio del provvedimento finale relativo al progetto definitivo di cui all'oggetto

**Il progetto definitivo esecutivo** è corredato elaborati tecnici e descrittivi a seguito elencati:

All. A Relazione tecnica generale  
All. A2 Relazione Paesaggistica  
All. B Documentazione fotografica  
All. C Computo metrico estimativo  
All. D Quadro tecnico economico  
All. E Cronoprogramma  
All. F Elenco prezzi unitari  
All. G Analisi dei prezzi  
All. H Quadro incidenza manodopera  
All. I Schema contratto  
All. L Capitolato speciale d'appalto  
All. M Analisi costi sicurezza  
Tav. 01 Rilievo di degrado e progetto conservazione

**Acquisita agli atti** la Relazione Archeologica Tecnico Scientifica predisposta dalla Dott.ssa Migaleddu Michela Vittoria Giuliana.

**Dato atto che** l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi è stato trasmesso via PEC (Posta Elettronica Certificata) agli Enti coinvolti nella procedura e invitati ad esprimere il proprio parere, altresì è stato pubblicato all'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Istituzione del Comune, consultabili entrambi all'indirizzo

<http://www.comune.pabillonis.su.it/index.php/notizie/1832-indizione-conferenza-dei-servizi-decisoria-semplificata-in-modalita-asincrona-ai-sensi-della-legge-241-1990-art-14-bis-e-del-d-lgs-n-50-2016-art-27-ex-centro-agricolo-agip-n-07676-pabillonis-su>

Visto il piano urbanistico comunale e il programma di fabbricazione dell'ente.

**Considerato che** si rende necessario esprimere il parere in merito all'aspetto urbanistico ed edilizio, sul progetto definitivo esecutivo per l'esecuzione dei *lavori di eradicazione di piante tra le strutture murarie a salvaguardia del complesso nuragico S. Lussorio*

Tutto ciò premesso, visto e considerato

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Esprime **parere FAVOREVOLE**

Sul progetto definitivo esecutivo per l'esecuzione dei *lavori di eradicazione di piante tra le strutture murarie a salvaguardia del complesso nuragico S. Lussorio*, presentata dallo studio d'A. d'A. project associati con sede in Oristano.

Il presente parere istruttorio non costituisce titolo per l'esecuzione delle opere e deve intendersi riferito all'ammissibilità e coerenza dell'intervento all'aspetto urbanistico ed edilizio.

Pabillonis li, **18.10.2022**

**Il Responsabile del Servizio e del Procedimento**  
Ing. Stefano Cadeddu

